

RESPONSIBILITY OF PERMIT HOLDER

(THE PERMIT HOLDER IS NOT CONSIDERED TO BE THE CONTRACTOR)

When a building permit has been issued, the person named as the **property owner / applicant** is **required** (by By-law or Regulation) to notify the building inspector (preferably by telephone) for the following **mandatory** inspections:

1- 48 hours prior of the intention to start the work authorized by the permit;

- This means once the excavation is completed, but prior to the pouring of any concrete.

2- 48 hours prior to backfilling of the foundation;

- Inspection of the walls, footings, drain tile, etc.

3- 72 hours prior to start of interior wall finish;

- Prior to drywall. The insulation and the sealed vapour barrier must be viewable.
- All structural components are required to be inspected at this time.

4- 10 days prior to completion.

- This final inspection is once all of the work authorized by the permit has been completed.
- All finishes shall be completed, decks built, handrails and guards installed, etc.

INSPECTION OF MINI-HOMES AND MOBILE HOMES

As for mini-homes and mobile homes, only one single inspection is required:

1- 48 hours prior to installation of skirting:

- For inspection of tie-downs, blocking, setback from property lines, etc.

These inspections are intended to protect the property owner / applicant, contractors, and other parties involved.

Please remember that your building permit MUST be posted, at a location visible from the nearest public road.

OBLIGATION DU TITULAIRE DU PERMIS

(L'ENTREPRENEUR N'EST PAS CONSIDÉRÉ COMME TITULAIRE)

Lorsqu'un permis de construction est émis, la personne nommée comme **propriétaire**, est **exigé**, (par Arrêter ou Règlement), a donner à l'inspecteur des bâtiments, un préavis (préférentiellement par téléphone) pour les inspections **nécessaires** suivantes :

1- 48 heures avant le début des travaux;

- Les excavations doivent être complétées, mais celle-ci avant la coulée du béton.

2- 48 heures avant le remblayage des fondations;

- L'inspecteur devra être capable d'inspecter les fondations et ses tuyaux de drainage.

3- 72 heures avant la finition des murs intérieurs;

- Celle-ci est avant l'installation du gypse. L'isolation et le pare-vapeur doivent être visibles et scellés.
- L'inspection de la structure sera aussi complété à cette étape.

4- 10 jours avant l'achèvement des travaux;

- Cette inspection finale est réalisée une fois que tout les travaux autorisés par le permis de construction sont complétés.
- Tout les finitions, incluant les mains courantes, garde-corps, patio extérieur, etc. doivent être complétées.

INSPECTION DE MINI-MAISONS ET MAISON MOBILES

Une seule inspection est requise pour une mini-maison ou une maison mobile.

1- 48 heures avant l'installation de la jupe du vide sanitaire

- L'inspecteur doit être capable de faire l'inspection du blocage, des encrages, des marges de recule, etc.

Ces inspections obligatoires ont été mise en place pour la protection du propriétaire, de l'entrepreneur et toutes les autres parties concernées.

S.V.P. veuillez AFFICHER votre permis sur le chantier, à une endroit visible de la rue.